

# HAUSORDNUNG

# Casa Belladonna

**Wir heißen Sie herzlich willkommen und wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in der Villa Casa Belladonna.**

**Vielen Dank, dass Sie die Villa Casa Belladonna für Ihren Urlaub gewählt haben.**

HR-52463 Sinožići, Sinožići

14A, [www.casa-](http://www.casa-belladonna.hr)

[belladonna.hr](http://belladonna.hr) Mail: [casa-](mailto:casa-belladonna.hr)

[belladonna.hr](http://belladonna.hr)



**Sehr geehrte Gäste,**

**Der Preis des Aufenthalts beinhaltet die Versorgung mit Wasser, Strom, Energie zum Kochen, Warmwasserbereitung, Endreinigung und die Nutzung eines privaten beheizten Schwimmbads, Whirlpools und einer MOON-Ladestation für Elektro und Hybridautos.**

**Während des Aufenthalts in der Villa Casa Belladonna, sorgen Sie selber für die Ordnung und Sauberkeit.**

**Wir bitten Sie nicht vor 16.00 Uhr anzureisen.**

**Am Abreisetag bitten wir Sie die Villa Casa Belladonna bis 10.00 Uhr zu verlassen. Ein längerer Aufenthalt verpflichtet Sie zur Zahlung 50 % der Tagesmiete.**

**Die Ruhe und Ordnung ist von 22.00 bis 9.00 Uhr zu bewahren. Bitte meiden Sie übermäßigen Lärm durch Radios, Fernseher oder anderer Geräte oder Musikinstrumente.**

**Wenn Sie sich entscheiden, Ihren gebuchten Aufenthalt vorzeitig zu beenden, sind Sie trotzdem verpflichtet, die gesamte gebuchte Aufenthaltslänge zu bezahlen.**

**Die gesamte Buchungszeit ist vor Nutzungsbeginn zu begleichen.**

**Vor der Abreise sind Sie verpflichtet, den Vermieter zur Besichtigung der Villa Casa Belladonna einzuladen sowie eventuelle Schäden an Geräten und Inventar zu begleichen.**

**Sie sind verpflichtet die Benutzungsregeln des privaten Pools und des Whirlpools einzuhalten, insbesondere während der Saison der Beheizung des Pools - besondere Anweisungen.**

**Obligatorische Kautions: EUR 500,00**

**Dem Gast ist verboten:**

- 1. Leicht entzündbare oder explosive Materialien und Materialien (Gegenstände) mit starken und unangenehmen Gerüchen einzutragen.**
- 2. Tiere in der Villa zu halten, falls nicht zuvor die Zustimmung des Vermieters eingeholt wurde.**
- 3. Dritte, die nicht als Gäste angemeldet sind, ohne Zustimmung des Vermieters unterzubringen.**
- 4. Die Anordnung der Möbel zu verändern, mit den Geräten nicht ordnungsgemäß zu handhaben sowie Möbel zu beschädigen.**
- 5. Gegenstände aus der Villa Casa Belladonna nach draußen zu bringen (z. B. Decken, Bettwäsche, Ausstattung usw.).**

**Der Gast ist verpflichtet und hat das**

- 1. Die Villa Casa Belladonna sowie die Geräte und Räume, zu deren Nutzung die Gäste berechtigt sind, unbehindert zu nutzen.**
- 2. Den Personalausweis/Reisepass an den Vermieter oder die Vermittlungsstelle zur Anmeldung (Check-in) auszuhändigen.**
- 3. Sich um seine Privat- und Wertsachen, die in der Villa Casa Belladonna gelassen werden, zu kümmern. Der Eigentümer haftet nicht für das mögliche Verschwinden dieser - Tresor verfügbar.**
- 4. Sich an die Hausregeln zu halten und die Räumlichkeiten, das Inventar und die Einrichtungsgegenstände mit der Sorgfalt eines guten Gastes zu nutzen.**
- 5. Die Villa Casa Belladonna in dem Zustand zu hinterlassen, wie am Anreisetag übernommen.**
- 6. Den Müll in spezielle Mülltonnen zu sortieren und zu entsorgen, das Geschirr zu waschen und schmutzige Bettwäsche und Handtücher ordnungsgemäß zurückzulassen.**
- 7. Jede Änderung der Personenzahl (einschließlich Kinder) dem Vermieter zu melden.**
- 8. Die Klimaanlage als guter Gast zu verwenden (die Außenfenster und Türen während des Aufenthalts geschlossen zu halten und die Klimaanlage beim Verlassen des Hauses auszuschalten). Die Klimaanlage sollte nur zum Kühlen und NICHT zum Heizen genutzt werden, da die Villa Casa Belladonna über eine Fußbodenheizung verfügt.**
- 9. Bei der Abreise die Sonnenschirme zu schließen, die Beleuchtung und die Elektrogeräte auszuschalten und die Wasserhähne zuzudrehen.**
- 10. Den Grill zu benutzen und ihn nach Benutzung zu reinigen und das Gas abzudrehen.**

**Der Vermieter ist verpflichtet und hat das**

**1. Die Inanspruchnahme von Dienstleistungen für den Gast, der mit seinem Verhalten die Ruhe und Ordnung des Hauses stört, zu verweigern.**

**2. Schadenersatz vom Gast zu verlangen, wenn der Gast das Eigentum des Vermieters verliert bzw. wenn er vorsätzlich oder grob fahrlässig eine Fehlfunktion des Eigentums, der Installationen oder des Mobiliars des Vermieters verursacht und einen Teil des Inventars in der Villa Casa Belladonna zerstört.**

**3. In Abwesenheit des Gastes nur unter besonderen Umständen die Villa Casa Belladonna zu betreten, um mögliche Schäden oder Gefahren zu vermeiden. Der Vermieter ist verpflichtet, den Gast über sein Betreten der Räumlichkeiten in Kenntnis zu setzen.**

**4. Für Sicherheit zu sorgen und dem Gast jegliche Hilfe bezüglich der Unterkunft zu gewährleisten.**

**5. Die Villa Casa Belladonna nach der Abmeldung (Check-out) des Gastes zu reinigen und die Bettwäsche und die Handtücher zu wechseln.**

**6. Er ist verpflichtet, die gefundenen oder vergessenen Gegenstände mindestens 3 Monate aufzubewahren oder falls sich der Gast dem Vermieter meldet, laut Vereinbarung zu handeln.**

**7. Den Schaden zu ersetzen, der durch die Nichtbeachtung der Pflichten aus dieser Hausordnung entstanden ist und vom Vermieter oder einer anderen Person, für die der Vermieter verantwortlich ist, verursacht wurde.**

**Anmerkung:**

**Bitte versuchen Sie jegliche Beschwerden in gutem Glauben zunächst mit dem Vermieter zu klären.**

**Die Hausordnung muss an einer gut sichtbaren Stelle verfügbar sein.**