

# KUĆNI RED

## Casa Belladonna

**Želimo Vam dobrodošlicu i ugodan boravak u Vili Casa Belladonna.**

**Hvala Vam što ste odabrali Vilu Casa Belladonna za vaš odmor.**

HR-52463 Sinožići, Sinožići 14A,

[www.casa-belladonna.hr](http://www.casa-belladonna.hr)

Mail: [casa-belladonna.hr](mailto:casa-belladonna.hr)



Poštovani gosti,

u cijenu boravka uračunata je opskrba vodom, električnom energijom, energijom za kuhanje, grijanje vode, završno čišćenje, te korištenje privatnog grijanog bazena, hidromasažnog bazena i MOON punionice za električne i hibridne automobile.

Tijekom korištenja Vile Casa Belladonna sami održavate red i čistoću.

Molimo Vas da Vaš dolazak bude od 16.00 sati.

Na dan odlaska mole se cijenjeni gosti da Vilu Casa Belladonna napuste do 10.00 sati. Dulje zadržavanje obvezuje plaćanje 50% iznosa dnevnog najma.

Nije dozvoljeno remećenje reda i mira od 22.00 do 9.00 sati te stvarati prekomjernu buku upotrebom radio-aparata, televizora ili drugih aparata, odnosno glazbenih instrumenata.

Ukoliko se odlučite da Vaš ugovoreni boravak prekinete ranije, dužni ste platiti cijelu rezervaciju boravka.

Cijena za cijelo ugovoreno razdoblje naplaćuje se prije početka uporabe istih.

Kod odlaska dužni ste pozvati iznajmljivača da pregleda Vilu Casa Belladonna, kao i nadoknaditi eventualno nastalu štetu na uređajima i inventaru.

Obvezno se pridržavati pravila korištenja privatnog bazena i hidromasažnog bazena, poglavito tijekom sezone grijanja bazena - posebne upute.

Obvezan depozit: 500,00 eura

**Gostu nije dozvoljeno:**

**1. Unošenje lako zapaljivog ili eksplozivnog materijala i materijala (stvari) jakih i neugodnih mirisa.**

**2 . Uvođenje životinja ukoliko prethodno za to nije dobio suglasnost iznajmljivača.**

**3 . Bez suglasnosti iznajmljivača dovoditi treće osobe koje nisu prijavljene kao gosti.**

**4 . Mijenjati raspored namještaja te uništavati opremu i namještaj.**

**5 . Iznositi stvari izvan Vile Casa Belladonna (npr. prekrivači, posteljina, oprema, itd.).**

**Gost je dužan i ima pravo:**

- 1 . Nesmetano koristiti Vilu Casa Belladonna te sve uređaje i prostorije koje imaju pravo koristiti gosti.**
- 2 . Predati osobnu iskaznicu/putovnicu iznajmljivaču ili agenciji posredniku radi prijave.**
- 3. Sam se brinuti za svoje stvari i dragocjenosti ostavljene u Vili Casa Belladonna. Vlasnik neće odgovarati za eventualni nestanak istih - dostupan sef.**
- 4. Pridržavati se Kućnog reda i koristiti prostorije, inventar i instalacije pažnjom dobrog domaćina.**
- 5. Ostaviti Vilu Casa Belladonna u istom stanju kao kako je preuzeo na dan dolaska.**
- 6. Smeće razvrstati i odložiti u za to namijenjene kante za smeće, oprati suđe, te uredno ostaviti prljavu posteljinu i ručnike.**
- 7. Svaka promjena u broju osoba (uključujući i djecu) mora biti prijavljena iznajmljivaču.**
- 8. Koristiti klima uređaje na način dobrog domaćina (tijekom boravka držati zatvorenima vanjske prozore i vrata, a kod izlaska isključiti klimu). Klima uređaje koristiti isključivo za hlađenje prostora NE za grijanje jer Vila Casa Belladonna ima podno grijanje.**
- 9. Pri izlasku gost obavezno mora zatvoriti suncobrane, isključiti rasvjetu, električne uređaje i zatvoriti slavine.**
- 10. Ukoliko koristite roštilj obvezno je čišćenje roštilja te nakon korištenja obvezno zatvoriti plin.**

**Iznajmljivač je dužan i ima pravo:**

**1 . Otkazati korištenje usluga gostu koji svojim ponašanjem remeti red i mir u kući.**

**2 . Zahtijevati od gosta naknadu štete ako gost izgubi iznajmljivačevu stvar, odnosno ako namjerno ili grubom nepažnjom prouzroči kvar na stvarima, instalacijama ili namještaju iznajmljivača, te ako uništi bilo koji dio inventara u Vili Casa Belladonna.**

**3 . U odsutnosti gosta, u posebnim okolnostima, ulaziti u vilu Casa Belladonna radi sprječavanja nastanka moguće štete ili opasnosti. O svom ulasku iznajmljivač je dužan izvijestiti gosta u prvom sljedećem kontaktu.**

**4 . Osigurati red i mir te pružiti gostu svu potrebnu pomoć oko njegovog smještaja.**

**5 . Očistiti Vilu Casa Belladonna nakon odlaska gosta, promijeniti posteljinu i ručnike.**

**6 . Pronađene odnosno zaboravljene stvari dužan je čuvati najmanje 3 mjeseca ili postupiti sukladno dogovoru s gostom ukoliko se isti javi iznajmljivaču.**

**7 . Nadoknaditi štetu nastalu nepridržavanjem obaveza iz ovog kućnog reda, a koju je skrivio iznajmljivač ili bilo koja druga osoba za koju je iznajmljivač odgovoran.**

**Napomena:**

**Sve eventualne pritužbe najprije u dobroj namjeri pokušati riješiti s iznajmljivačem.**

**Kućni red mora biti dostupan na vidljivom mjestu.**